

关于“上海外国语大学松江校区体育馆项目”设计方案规划公示

为了让周边单位、居民了解“上海外国语大学松江校区体育馆项目”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目情况

建设单位名称: 上海外国语大学

建设工程名称：上海外国语大学松江校区体育馆项目

建设项目选址：上海市松江区文翔路1550号上海外国语大学松江校区内

建设用地区域：人民北路以东、文翔路以北、邱泾河以西、张家浜以南

建筑规模：19102平方米

规划用地性质：高等学校用地

建筑工程性质: 教育科研建筑

建筑最高点：23.75米

二、公示时间

2026年09月30日至2026年10月9日

三、意见反馈途径

反馈意见截止时间:2026年10月10日至2026年10月16日意见

反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈项目

情况可咨询上海外国语大学基建处

(1) 联系人: 吴凯祺 联系电话: 15800352353

(2) 意见反馈方式:

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话：联系人：法规监督科董老师 联系电话：67740046

行政服务科许老师 联系电话：67740184

电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，
下午13:00至17:00

③邮箱: sjghzyj@163.com

本期经济技术指标				
序号	名称	数量	单位	备注
1	本次建设范围	11310.71	m ²	
2	总建筑面积	19102	m ²	
3	其中 地上建筑面积	13832	m ²	
4	地下建筑面积	5270	m ²	
5	建筑占地面积	6675	m ²	
6	总计容面积	13802	m ²	
7	总不计容面积	5300	m ²	地下建筑面积+屋顶不计容面积
8	地上不计容面积	30	m ²	
9	建筑密度	59.01%		小地块指标, 需校园整体平衡
10	绿化面积	1452.5	m ²	小地块指标, 需校园整体平衡
11	建筑高度	23.75	m	
12	机动车位	81	个	含无障碍车位1个、充电车位12个。
13	非机动车位	-	个	

松江校区河西地块已建建筑经济技术指标表					
序号	名称		数量	单位	备注
1	总用地面积		450921.7	m²	宗地面积
2	总建筑面积		183982.1	m²	
3	其中	地上建筑面积	171772.09	m²	
4		已建地上建筑面积	157940.09	m²	由建设单位提供
5		本期地上建筑面积	13832	m²	
6		地下建筑面积	12210.01	m²	
7		其中	已建地下建筑面积	6940.01	m²
8		本期地下建筑面积	5270	m²	
9	建筑占地面积		63282	m²	
10	其中	已建建筑占地面积	56607	m²	由建设单位提供
11		本期建筑占地面积	6675	m²	
12	绿地面积		157924.9	m²	由建设单位提供
13	建筑计容面积		171772.09		
14	其中	已建建筑计容面积	157940.09	m³	由建设单位提供
15		本期建筑计容面积	13832	m³	
16	容积率		0.38		
17	建筑密度		14.03%		
18	绿地率		35.02%		

